

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i innych praw do nieruchomości:

1. Nieruchomości gruntowych położonych w Płocku w obrębie nr 9 "Wyszogrodzka", oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr:

- **376/1 o pow. 0,0006 ha** – własność osoby fizycznej,
- **1542 o pow. 0,0028 ha zabudowana garażem murowanym** – własność osób fizycznych,
- **1543 o pow. 0,0025 ha zabudowana garażem murowanym** – własność osoby fizycznej,
- **1545 o pow. 0,0025 ha zabudowana garażem murowanym** – własność osób fizycznych,
- **1546 o pow. 0,0026 ha zabudowana garażem murowanym** – własność osób fizycznych.

Ww. działki przejęte zostały z mocy prawa na rzecz Gminy Płock decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 1/2019 z dnia 11 lutego 2019 r., znak: WRM-IV.6740.4.6.2018.MJ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej – ulicy Maneżowej w Płocku na odcinku od ulicy Spółdzielczej do ulicy Strzeleckiej od km. 0+000,00 km do km. 0+379,00 o łącznej długości l=379,00 mb wraz z infrastrukturą techniczną i rozbiórką pięciu garaży, w ramach zadania inwestycyjnej pn.: "Budowa ulicy Maneżowej".

2. Nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym nr 8 "Śródmieście" oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr:

- **281/23 o pow. 0,0013 ha** – własność osoby fizycznej, służebność gruntowa

Działka przejęta została z mocy prawa na rzecz Gminy Płock decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 2/2019 z dnia 28 lutego 2019 r., znak: WRM-IV.6740.4.7.2018.MJ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 520213W – ulicy Nowy Rynek w Płocku na odcinku od km. 0+032,00 do km. 0+038,00 o łącznej długości l=6,00 mb.

3. Nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym nr 10 "Podolszyce", oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr:

- **1013/23 o pow. 0,0118 ha, 1013/15 o pow. 0,0400 ha, 1013/25 o pow. 0,0081 ha** – własność osób fizycznych,
- **1013/21 o pow. 0,0117 ha** – własność osób fizycznych,
- **1013/19 o pow. 0,0111 ha** – własność osoby fizycznej,
- **1013/17 o pow. 0,0063 ha** – własność osób fizycznych, służebność gruntowa,
- **1012/4 o pow. 0,0310 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym** – własność osoby fizycznej,
- **1012/6 o pow. 0,0217 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym** – własność osoby fizycznej,
- **1011/6 o pow. 0,0036 ha** – własność osoby fizycznej.

Ww. działki przejęte zostały z mocy prawa na rzecz Gminy Płock decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 4/2019 z dnia 25 marca 2019 r., znak: WRM-IV.6740.4.8.2018.KP o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej klasy L-ulicy Ośnickiej w Płocku na odcinku od ulicy Dziedziniec do ulicy Górnej wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką budynku mieszkalnego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa ulicy Ośnickiej".

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin wykonania operatu - 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

ZALECENIA DLA WYKONAWCY – INFORMACJE:

- 1) Wykonawca wykona operaty szacunkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2) Wszelkie niezbędne dokumenty do wykonania operatu szacunkowego Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
- 3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem zamawianego operatu.